



Isola

BLU CHIC
CONDOS

ISLA MUJERES

Isola

BLU CHIC
CONDOS

ISLA MUJERES

PUNTA NORTE

PUNTA SUR



ISLA MUJERES, QUINTANA ROO

El privilegio de vivir frente al horizonte

En la parte más serena y exclusiva del oeste de Isla Mujeres, con una vista privilegiada hacia el azul infinito de Cancún, surge Isola BLU: un refugio concebido para quienes entienden que el verdadero lujo reside en la privacidad, la belleza natural y el diseño excepcional.

Este exclusivo desarrollo residencial, creado por Eleva Capital Group, está conformado por tan solo **14 residencias que redefinen el concepto de elegancia costera**. Cada espacio ha sido cuidadosamente planeado para ofrecer una conexión íntima con el entorno, con grandes ventanales, terrazas abiertas y amplios balcones que enmarcan el mar Caribe como una obra de arte viva.

El proyecto cuenta con un **muelle privado** con capacidad para cinco embarcaciones, además de una marina de apoyo con mayor capacidad, que refuerza su esencia náutica y su espíritu de libertad.

El **estilo caribeño contemporáneo** se expresa en el uso de materiales naturales como piedra coralina, maderas lavadas y tonos arena que reflejan la luz y evocan la frescura del mar. Las cubiertas inclinadas y los barandales cruzados tipo "X" rinden **homenaje a las casas coloniales costeras**, mientras la vegetación tropical integrada en terrazas y jardineras aporta un equilibrio perfecto entre sofisticación y naturaleza.

Isola BLU no es solo un lugar para vivir. Es un destino donde la arquitectura y el paisaje se funden en perfecta armonía, ofreciendo una experiencia residencial tan exclusiva como el entorno que la inspira.

The Privilege of Living Before the Horizon

In the most serene and exclusive area of western Isla Mujeres, with privileged views over Cancún's endless blue, Isola BLU emerges, a sanctuary conceived for those who understand that true luxury lies in privacy, natural beauty, and exceptional design.

This exclusive residential development, created by Eleva Capital Group, is composed of just **14 residences that redefine the concept of coastal elegance**. Every space has been carefully designed to offer an intimate connection with its surroundings, featuring expansive windows, open terraces, and generous balconies that frame the Caribbean Sea as a living work of art.

The project features a **private dock** with capacity for five vessels, as well as a support marina with additional capacity, reinforcing its nautical essence and spirit of freedom.

Its **contemporary Caribbean style** is expressed through the use of natural materials such as coral stone, washed woods, and sand-toned finishes that reflect the light and evoke the freshness of the sea. Sloped roofs and signature "X"-cross railings pay tribute to historic coastal colonial homes, while tropical vegetation integrated into terraces and planters creates a perfect balance between sophistication and nature.

Isola BLU is not simply a place to live. It is a destination where architecture and landscape merge in perfect harmony, offering a residential experience as exclusive as the environment that inspires it.



Isola
BLU

Isola
BLU CHIC
CONDOS
ISLA MUJERES





EL PRIVILEGIO DE VIVIR
FRENTE AL HORIZONTE.

*THE PRIVILEGE OF LIVING
BEFORE THE HORIZON.*

Isola
BLU CHIC
CONDOS
ISLA MUJERES

Isola
BLU CHIC
CONDOS
ISLA MUJERES







ESENCIA NÁUTICA Y
ESPÍRITU DE LIBERTAD.

*NAUTICAL ESSENCE AND
SPIRIT OF FREEDOM.*

Isola
BLU CHIC
CONDOS
ISLA MUJERES



- 1 Sala / Living room
- 2 Comedor / Dining room
- 3 Cocina / Kitchen
- 4 Habitación / Bedroom
- 5 Habitación / Bedroom
- 6 Baño / Bathroom
- 7 Baño / Bathroom
- 8 Baño / Bathroom
- 9 A. Lavado / Laundry area
- 10 Terraza / Terrace



CONDO A

ÁREAS / AREAS

TOTAL **127.41 m² / 11371.43 ft²**

HABITABLE / HABITABLE **110.56 m² / 1190.05 ft²**

TERRAZAS / TERRACES **16.85 m² / 181.37 ft²**

Habitaciones / Bedrooms	2
Baños / Bathrooms	3
Sala / Living room	✓
Cocina / Kitchen	✓
Armario / Closet	✓
Área lavado / Laundry area	✓
Terraza / Terrace	✓

Isola
BLU CHIC
CONDOS
ISLA MUJERES



Kitchen & Dining Room

Tipo/Type





Living Room



Tipo/Type





Master Bedroom



- 1 Sala / Living room
- 2 Comedor / Dining room
- 3 Cocina / Kitchen
- 4 Habitación / Bedroom
- 5 Habitación / Bedroom
- 6 Baño / Bathroom
- 7 Baño / Bathroom
- 8 Baño / Bathroom
- 9 A. Lavado / Laundry area
- 10 Terraza / Terrace
- 11 Plunge



CONDO A1

ÁREAS / AREAS

TOTAL	168.96 m² / 1818.67 ft²
HABITABLE / HABITABLE	111.74 m ² / 1202.75 ft ²
TERRAZAS / TERRACES	57.22 m ² / 615.91 ft ²

Habitaciones / Bedrooms	2
Baños / Bathrooms	3
Sala / Living room	✓
Cocina / Kitchen	✓
Armario / Closet	✓
Área lavado / Laundry area	✓
Terraza / Terrace	✓

Isola
BLU OHIC CONDOS
ISLA MUJERES



2nd Bedroom



Tipo/Type

A



- 1 Sala / Living room
- 2 Comedor / Dining room
- 3 Cocina / Kitchen
- 4 Habitación / Bedroom
- 5 Habitación / Bedroom
- 6 Baño / Bathroom
- 7 Baño / Bathroom
- 8 Baño / Bathroom
- 9 A. Lavado / Laundry area
- 10 Terraza / Terrace



CONDO B

ÁREAS / AREAS

TOTAL **129.32 m² / 1391.98 ft²**

HABITABLE / HABITABLE **114.75 m² / 1235.15 ft²**

TERRAZAS / TERRACES **14.57 m² / 156.83 ft²**

Habitaciones / Bedrooms 2

Baños / Bathrooms 3

Sala / Living room ✓

Cocina / Kitchen ✓

Armario / Closet ✓

Área lavado / Laundry area ✓

Terraza / Terrace ✓

Isola
BLU OHIO CONDOS
ISLA MUJERES



Kitchen & Dining Room

Tipo/Type





Living Room

Tipo/Type





Social Area

Tipo/Type





Master Bedroom

Tipo/Type





2nd Bedroom

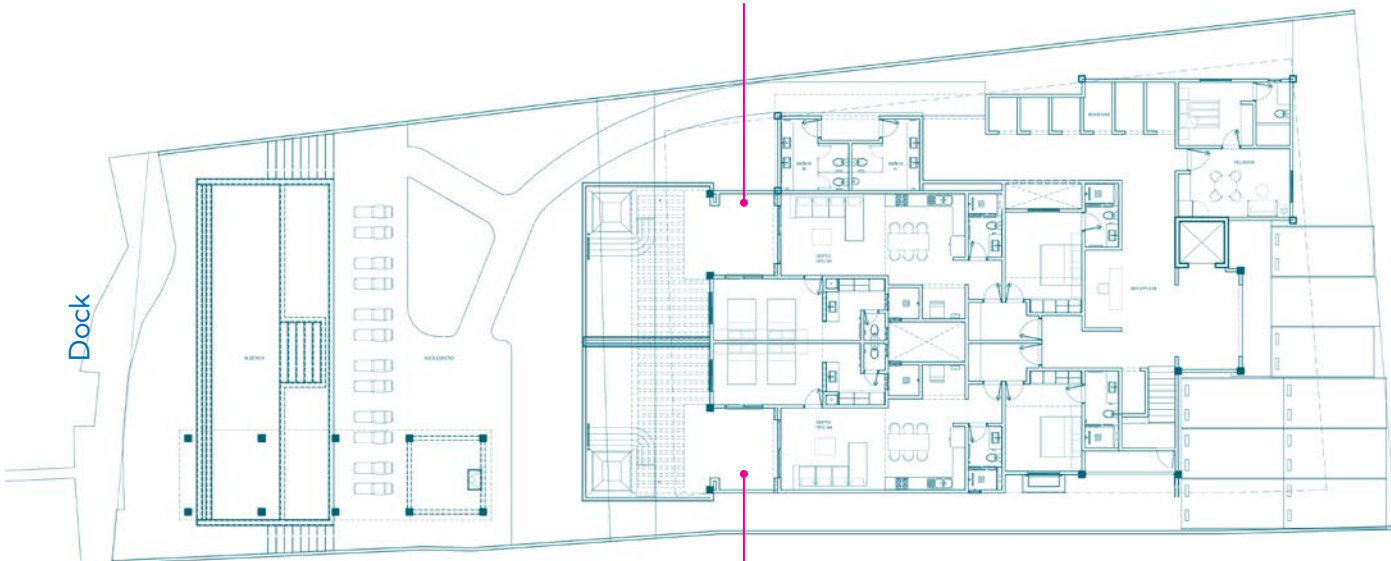
A2
102

A2
101

C. 16 de Septiembre

1st Level

Dock



Dock

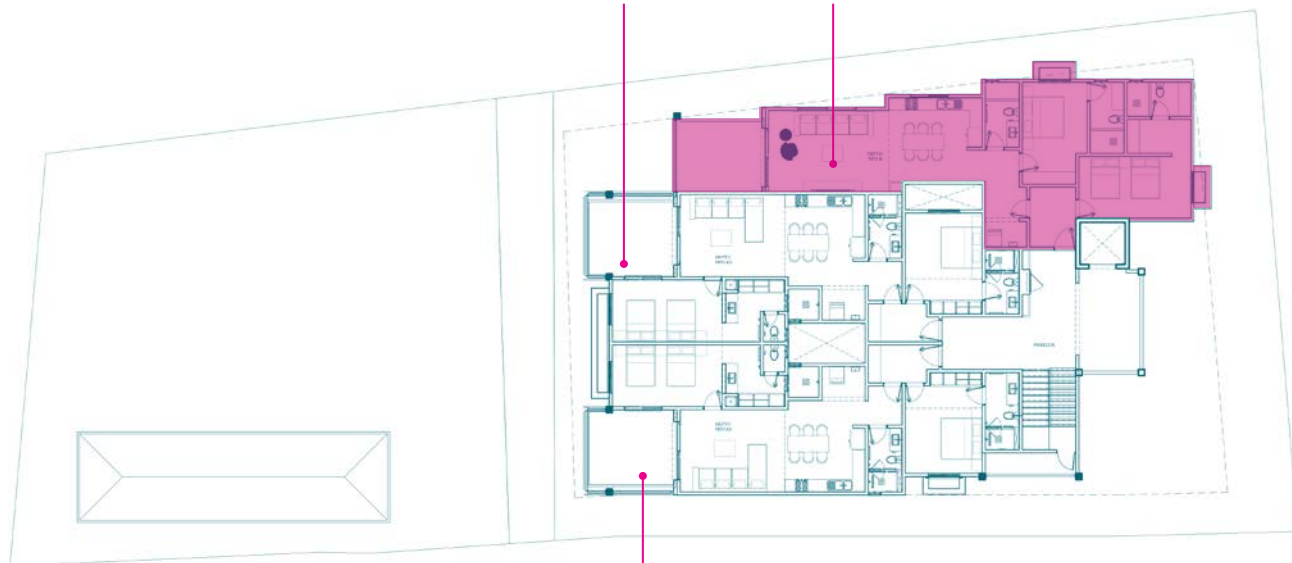
A1
202

B
203

A1
201

C. 16 de Septiembre

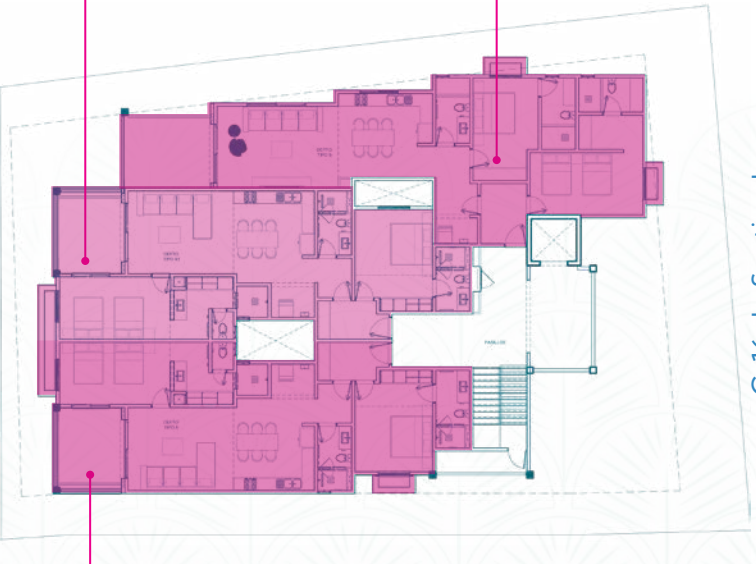
2nd Level



Dock

A
302
402
502

B
303
403
503



C. 16 de Septiembre

A
301
401
501

3rd-5th Level



Más información/More information: +52 (998) 116 0262

Los textos, renders, planos e imágenes utilizados para ISOLA BLU CHIC CONDOS y que aparecen en este brochure, se encuentran en fase de desarrollo y son de uso puramente conceptual, para tener una referencia parcial del desarrollo final y no deben tomarse en cuenta como base para datos y detalles técnicos determinantes ni finales. Dichos detalles estarán determinados una vez firmado el contrato de compra venta. ISOLA BLU CHIC CONDOS podrá tener modificaciones, revisiones y cambios a discreción del desarrollador. Las medidas son aproximadas y podrán variar según los modelos conceptuales.

The texts, renders, plans and images used for ISOLA BLU CHIC CONDOS and that appear in this brochure are in development phase and are for purely conceptual use, to have a partial reference of the final development and should not be taken as a basis for data and determining or final technical details. These details will be determined once the purchase and sale contract is signed. ISOLA BLU CHIC CONDOS may have modifications, revisions and changes at the discretion of the developer. The measurements are approximate and may vary depending on the conceptual models.