



THE RESIDENCE CLUB AT

Sole BLU
OCEAN LIVING

PUERTO MORELOS

FRACCIONAL

The Residence Club en Sole Blu es un íntimo y elegante Club Privado de Residencias adquiridas en propiedad fraccional, ubicado en el corazón de Puerto Morelos, México. Familias que comparten la propiedad de lujosos condominios privados de uno, dos y tres dormitorios y disfrutan de una estancia flexible durante todo el año.

Como copropietario, tienes acceso a una serie de comodidades, servicios y privilegios. Puedes relajarte en tu Residencia con tu familia e invitados, poner a disposición parte de tu tiempo para rentar o bien, intercambiar vacaciones con propietarios de otras prestigiosas casas de vacaciones en todo el mundo. (EliteAlliance.com/Exchange).

The Residence Club en Sole Blu combina las ventajas de la propiedad inmobiliaria con las comodidades y servicios de un resort, al tiempo que elimina los altos costos y responsabilidades asociados con la propiedad a distancia.



ROOFTOP



Como propietario en modalidad fraccional y miembro de The Residence Club en Sole Blu puedes disfrutar de un impresionante rooftop con una alberca panorámica, bar, asoleaderos, gimnasio, salas de estar y fogateros. Todo esto con impresionantes vistas del Mar Caribe. Esta propiedad es una de las mejores ubicaciones en todo Puerto Morelos y es considerada uno de los desarrollos inmobiliarios más exclusivos en el Caribe Mexicano.



PREGUNTAS FRECUENTES

¿QUÉ ES THE RESIDENCE CLUB EN SOLE BLU?

The Residence Club en Sole Blu es un Club de Residencias adquiridas en propiedad fraccional, en el corazón de Puerto Morelos. Cada Residencia presume de una arquitectura moderna y está completamente amueblada y equipada. Las espaciosas Residencias del Club cuentan con pisos de cerámica que imitan la madera, cocinas equipadas e importadas con cubiertas de granito, encimeras y áreas húmedas de baño de mármol, vidrios resistentes a huracanes y carpintería de madera fina. Cada Residencia tiene ocho copropietarios, y cada uno disfruta de un uso frecuente y flexible de sus elegantes hogares a lo largo del año. El personal del Club garantiza una propiedad sin preocupaciones y unas vacaciones sin complicaciones.

¿LOS COMPRADORES SON PROPIETARIOS DE BIENES RAÍCES?

Sí. Son propietarios mediante una escritura de compra venta de su fracción. Este bien inmueble es heredable, vendible como cualquier otro adquirido como propiedad total.

¿PUEDEN MÁS DE UNA FAMILIA O INDIVIDUO COMPARTIR UNA ÚNICA PROPIEDAD?

Sí. Se puede adquirir una fracción entre dos o más personas, simplemente se designará a una de ellas como representante, esto es para efectos fiscales y de operación. Esta es una gran oportunidad para compartir gastos y beneficios de una propiedad en la playa y disfrutarla en la justa medida.

¿CUÁLES SON LAS VENTAJAS DE SER PROPIETARIO EN THE RESIDENCE CLUB?

The Residence Club en Sole Blu combina los beneficios de ser propietario de una residencia de vacaciones con los servicios de un resort de lujo. The Residence Club en Sole Blu ofrece a los propietarios un uso generoso y flexible para sus vacaciones, elimina las preocupaciones y responsabilidades normalmente asociadas con la propiedad a distancia, y reduce drásticamente la carga financiera.

COMO PROPIETARIO, ¿CON QUÉ FRECUENCIA PUEDO VACACIONAR EN MI CLUB DE RESIDENCIA?

Tantas veces como desee, sujeto únicamente a las políticas de reservas de The Residence Club. Los propietarios tienen la flexibilidad de reservar Vacaciones Planeadas con anticipación, según la disponibilidad de espacio. Cada año, los propietarios pueden reservar desde 21 días de Vacaciones Planeadas. Esto deja una ocupación abundante para Vacaciones de Corto y Largo Aviso, durante todo el año. Si cada propietario utiliza sus privilegios de reserva de manera equitativa, disfrutará de un mínimo de seis semanas al año. Sin embargo, no hay límite en el uso. Si algunos propietarios visitan el club con menos frecuencia, otros pueden hacerlo más a menudo.

THE RESIDENCE CLUB AT



PUERTO MORELOS

+52 (998) 116 0262 | www.soleblu.com.mx
e-mail: info@elevacap.com

Los renders, planos e imágenes utilizados para el Residence Club en Sole Blu Ocean Living y que aparecen en este folleto se encuentran en fase de desarrollo y son únicamente de uso conceptual, con el fin de proporcionar una referencia parcial del desarrollo final. No deben ser tomados como base para determinar datos o detalles técnicos finales.