

An aerial photograph of a turquoise ocean with white-capped waves. A small, light-colored boat with a purple interior and a yellow life preserver is visible in the lower portion of the frame. A dark blue rectangular overlay is positioned in the upper center, containing the project name.

Porto
BLU

BEACH CONDOS

Porto
BLU
BEACH CONDOS

Vivir con vista al mar
Ocean view living

Porto
BLU
BEACH CONDOS



Lujo a pies descalzos
Barefoot luxury



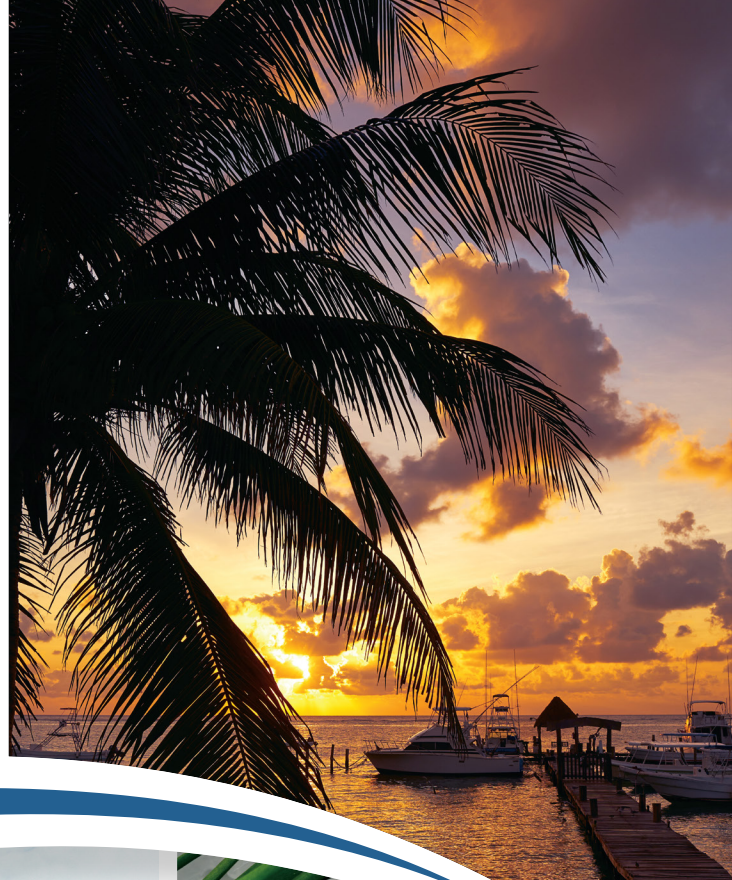
Puerto Morelos, un escenario natural entre el mar y el cielo.

Con personalidad única, este auténtico pueblo de pescadores está ubicado a pocos minutos de Cancún, en el paradisíaco Caribe Mexicano. El ambiente tranquilo, bohemio y relajado de Puerto Morelos permite conectar con la sencillez de su gente. Es también un destino de aventura en el que destacan maravillosos atractivos naturales como los manglares, los cenotes y una selva exuberante.

Puerto Morelos, a natural setting between the sea and the sky.

With a unique personality, this authentic fishing village is located a few minutes away from Cancun, in The Mexican Caribbean paradise. The laid-back, bohemian, and relaxed ambiance of Puerto Morelos, allows you to connect with the simplicity of its people. It is also an adventure destination in which wonderful natural attractions such as mangroves, cenotes, and exuberant jungles will captivate you.

*El paradisíaco caribe mexicano.
The mexican caribbean paradise*





El ritmo del mundo está cambiando y ahora el lujo se vive con todos los sentidos.

El movimiento "slow food", que consiste en disfrutar cada comida desde su preparación y lento consumo hasta la plática de sobremesa, está contagiando a todos... disfrutar cada segundo de nuestra vida es ahora un estilo de vida. Porto Blu Beach Condos es una propuesta integral para cambiar el ritmo con el que habitamos este mundo, para alejarse de la vida urbana y acercarse a la naturaleza y a la cultura maya.

Imagina hacer de lo cotidiano momentos memorables al lado de los que más quieres, leer ese libro, escuchar aquella emotiva canción, clavar los pies en la arena y sentir cada instante, eso es... Beach Slow Living.

The rhythm of the world is changing and now, luxury is experienced with all the senses.

The "slow food" movement, consisting of enjoying every meal, from its preparation to slow consumption and the after-dinner talk is becoming everyone's favorite... enjoying every second of your life is now a lifestyle. Porto Blu Beach Condos is a concrete proposal to change the rhythm in which we inhabit this world, in order to step aside from urban life and get closer to nature and the Mayan culture.

Imagine making memorable moments out of the ordinary life, right next to your loved ones. Reading that book, listening to that one song, feeling your feet on the smooth warm sand, and living in the moment. That is... Beach Slow living.

*Vive a ritmo de la playa
Beach slow living*

Porto
BLU
BEACH CONDOS

Cerca de todo lo que necesitas
Close to everything you need

- Puerto Morelos a / to**
- Aeropuerto/Airport → 25 min.
 - Cancún → 25 min.
 - Tulum → 60 min.
 - Ruta de los Cenotes → 30 min.





Porto BLU
BEACH CONDOS PUERTO MORELOS

Porto
BLU
BEACH CONDOS



Porto
BLU
BEACH CONDOS

Situado en el corazón de Puerto Morelos y con una vista única al Mar Caribe, Porto Blu Beach Condos está formado por 30 exclusivos departamentos, walking distance a la playa y al centro.

Located in the heart of Puerto Morelos, with a unique view of the Caribbean sea, Porto Blu Beach Condos is made up of 30 exclusive apartments within walking distance to the beach and downtown Puerto Morelos.

La belleza de vivir sin prisa

The beauty of slow living





Una propuesta innovadora de departamentos que van desde los 84m² a los 198m², con terrazas para disfrutar de la privilegiada vista al Mar Caribe Mexicano, amenidades y acabados de lujo. La espectacular alberca infinity, pool bar, estacionamiento para autos y bicicletas, control de acceso y lobby, en un entorno tropical hacen de Porto Blu Beach Condos una oportunidad única en la zona.

An innovative proposal of apartments ranging from 84m² to 198m², with terraces available to enjoy the privileged view of the Caribbean sea, prime amenities, and luxury finishes. The spectacular infinity pool, pool bar, parking lot for cars and bicycles, access control, and lobby all within a tropical setting makes Porto Blu Beach Condos a unique opportunity in the area.

La belleza de vivir sin prisa

The beauty of slow living

CONDO TIPO / TYPE GARDEN - 122.5 m²

Habitable / Habitable 78.65 m²
Terrazas / Terraces 8.05 m²
Jardín / Garden 35.80 m²

Habitaciones / Bedrooms 1
Baños / Bathrooms 2
Terrazas / Terraces 2

- 1 Sala / Living room
- 2 Comedor / Dining room
- 3 Cocina / Kitchen
- 4 Habitación / Bedroom
- 5 Baño / Bathroom
- 6 Baño / Bathroom
- 7 A. Lavado / Laundry area
- 8 Terraza / Terrace
- 9 Jardín / Garden



6 huéspedes/guests





CONDO TIPO / TYPE A & B
with Lock Off Room - **168.38 m²**

Habitable / Habitable 113.19 m²
Terrazas / Terraces 55.19 m²

Habitaciones / Bedrooms 2
Baños / Bathrooms 3
Terrazas / Terraces 3

RENTA VACACIONAL/VACATION RENTAL
8 huéspedes/guests

- 1 Sala / Living room
- 2 Comedor / Dining room
- 3 Cocina / Kitchen
- 4 Habitación / Bedroom
- 5 Baño / Bathroom
- 6 Baño / Bathroom
- 7 A. Lavado / Laundry area
- 8 Habitación / Bedroom
- 9 Baño / Bathroom
- 10 Terraza / Terrace



Porto
BLU
BEACH CONDOS



CONDO TIPO / TYPE C - 86.59 m²



Habitable / Habitable 78.65 m²
Terrazas / Terraces 7.94 m²

Habitaciones / Bedrooms 1
Baños / Bathrooms 2
Terrazas / Terraces 2

- 1 Sala / Living room
- 2 Comedor / Dining room
- 3 Cocina / Kitchen
- 4 Habitación / Bedroom
- 5 Baño / Bathroom
- 6 Baño / Bathroom
- 7 A. Lavado / Laundry area
- 8 Terraza / Terrace

RENTA VACACIONAL/VACATION RENTAL
6 huéspedes/guests





Porto
BLU
BEACH CONDOS

CONDO TIPO / TYPE PENTHOUSE

with Lock Off Room - **168.38 m²**



Habitable / *Habitable* 113.19 m²
Terrazas / *Terraces* 55.19 m²

Habitaciones / *Bedrooms* 2
Baños / *Bathrooms* 3
Terrazas / *Terraces* 3

Planta Baja / *Ground Floor*

- 1 Sala / *Living room*
- 2 Comedor / *Dining room*
- 3 Cocina / *Kitchen*
- 4 Habitación / *Bedroom*
- 5 Baño / *Bathroom*
- 6 Baño / *Bathroom*
- 7 A. Lavado / *Laundry area*
- 8 Habitación / *Bedroom*
- 9 Baño / *Bathroom*
- 10 Terraza / *Terrace*

Rooftop

- 11 Jacuzzi / *Jacuzzi*
- 12 Barra / *Bar*
- 13 Baño / *Bathroom*





Alberca Panorámica
Panoramic Pool



Elevadores
Elevators



Terraza con barra
Rooftop Terrace



CCTV



Seguridad 24/7
Security 24/7



Estacionamiento
Parking Lot



Recepción
Lobby



Rack para Bicis
Bike Racks





Porto
BLU
BEACH CONDOS





Porto Blu Beach Condos es un desarrollo más de Eleva Capital Group. Somos un equipo de profesionales exitosos en diversos sectores que constantemente invierte en nuestra localidad, aportando con ello crecimiento, desarrollo profesional, comercial e intelectual. Nuestros desarrollos inmobiliarios se distinguen por estos tres pilares:

Porto Blu Beach Condos is another development from Eleva Capital Group. We are a team of successful professionals in various sectors and we constantly invest in our locality, contributing with this with growth, as well as professional, commercial, and intellectual development. Our real estate developments are distinguished by the following three pillars:



Ubicación Privilegiada
Prime Location



Acabados Premium
Premium Finishes



Espacios Óptimos
Optimal Spaces



El proyecto arquitectónico de Porto Blu Beach Condos, tiene la calidad de **Kince Arquitectura**.

Equipo de trabajo joven en Cancún, con experiencia y comprometidos con la creatividad y el profesionalismo en la arquitectura, buscando hacer la diferencia con cada uno de nuestros proyectos, ya sea hotelero, residencial, comercial o institucional.

*The architectural project of Porto Blu Beach Condos has **Kince Arquitectura's** quality.*

An experienced and young team in Cancún, committed to the creativity and professionalism within architecture, seeking to make a difference with every one of our developments whether it is a hotel, residential, commercial or institutional project.





www.portoblu.com.mx
Más información: +52 (998)116 0262

